|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **FАФУРИ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **СӘЙЕТБАБА АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** | | **Гафурийский** | **СОВЕТ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **САИТБАБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** | |
|  | | |

**Ҡ А Р А Р ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации**

**муниципального имущества сельского поселения Саитбабинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Совет сельского поселения Саитбабинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения и дополнения в решение Совета сельского поселения Саитбабинский сельсовет муниципального района Гафурийский район от 06 февраля 2019 года № 72-238з Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Саитбабинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан:

1.1.Статья 18 изложить в следующей редакции:

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона о приватизации.

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона о приватизации не распространяются. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

1. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельского поселения Саитбабинский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения В.С.Кунафин

с.Саитбаба,

от « » 2021г.

№